



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 2309/2024-06
Датум: 22.7.2025. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ИЗВЕДЕНЕ ДЕОНИЦЕ ИНТЕРЦЕПТОРА – ДЕОНИЦА 7 – ГО ПАЛИЛУЛА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора – деоница 7 – ГО Палилула* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002814702 2025 14810 006 000 000 001 од 01.07.2025. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Марко Стојчић, лиценце бр. 200164618, 300J40210, 400F20510, заменик председника и члан;
3. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300169203, члан;
4. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
5. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
6. Гордана Марковић, дипл.инж.саоб, члан, ангажована за потребе Комисије за обављање појединих стручних послова из области саобраћаја;
7. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за реконструкцију изведене деонице Интерцептора – деоница 7 – ГО Палилула (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: Јавно урбанистичко предузеће Урбанистички завод Београда, Булевар Деспота Стефана 56, Београд.

Одговорни урбанисти: Жељка Николић, маст.инж.арх; и
Александар Ранковић, дипл.грађ.инж.

Инвеститор: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Делиградска 28, Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда” број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда), и Сепарат ПГР-а Београда И-2 – Елементи детаљне разраде за изградњу Интерцептора од КЦС „Ушће” до Великог села, формирање парцеле за изградњу ППОВ „Велико село” и вентилационих отвора В1, В2, В3 и В4 на тунелу „Вишњица”.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 3. јула 2025. године, са почетком у 11.45 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх,члан;
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
4. Предраг Чолић, дипл.инж.арх, члан;
5. Гордана Марковић, дипл.инж.саоб, члан; и
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

Б) Представници АППУРС:

1. Даниела Корица Пантелић, дипл.инж.арх.инжењ.

Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:

1. Александар Ранковић, ЈУП Урбанистички Завод Београда;
2. Јелена Костић, ЈУП Урбанистички Завод Београда;
3. Милица Ђунисијевић, ЈУП Урбанистички Завод Београда;
4. Сања Симонић Матић, ЈУП Урбанистички Завод Београда;
5. Јелена Вукашиновић, ЈУП Урбанистички Завод Београда;
6. Снежана Крстић, ЈУП Урбанистички Завод Београда.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019)

Према обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, коју је доставила Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове,

Сектор за спровођење планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, **јавни позив** за презентацију Урбанистичког пројекта **оглашен је 07. маја 2025. године**, у дневном листу „Политика”.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта **одржана је од 14. до 22. маја 2024. године**, у згради Градске управе града Београда, Ул. 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица.**

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да нема примедбе на предметни Урбанистички пројекат. Приликом припреме финалне верзије елабората Урбанистичког пројекта извршити проверу и по потреби техничку редакцију материјала.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да **Урбанистички пројекат за реконструкцију изведене деонице Интерцептора – деоница 7 – ГО Палилула НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда” број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, и 66/23), и са Сепаратом ПГР-а И-2 - Елементи детаљне разраде за изградњу Интерцептора од КЦС „Ушће” до Великог села, формирање парцеле за изградњу ППОВ „Велико село” и вентилационих отвора В1, В2, В3 и В4 на тунелу „Вишњица”, као и са Законом и прописима донетим на основу Закона, **и предлаже надлежном органу да потврди предметни Урбанистички пројекат.**

Финалну верзију Урбанистичког пројекта за реконструкцију изведене деонице Интерцептора – деоница 7 – ГО Палилула стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер


ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић